

ADOLFO GAC RAMIREZ

Celular +56 9 76163969
adolfogac@hotmail.com

PERFIL

Arquitecto con experiencia en negocio inmobiliario e institucional, desarrollo de proyectos en altura, cabidas de terrenos, regularizaciones y tramitaciones municipales a privados.

Participación en mas de 20 proyectos de edificios, viviendas, oficinas y loteos, con desempeño como "arquitecto a cargo de proyectos" y como "arquitecto colaborador", abarcando distintas funciones desde el diseño Integro, presentaciones a inmobiliarias, ingresos municipales, reuniones de obra, hasta elaboración de detalles constructivos y renderización.

Capacidad y Habilidad en la creación y diseño arquitectónico, planificación urbana y desarrollo 3D, con especialización en sistema BIM (Revit).

ANTECEDENTES EDUCACIONALES

Diplomado en sistema BIM (Revit),

Universidad de Viña del Mar. Año 2014

Licenciado en Arquitectura,

Universidad de Viña del Mar. 2007 - 2013

Título Profesional: Arquitecto.

Beca académica Internacional, "Taller Europa",

Mayo 2010 - Junio 2010, con participación en beca de estudios en las ciudades de París, Barcelona y Madrid en función de un semestre académico.

Enseñanza media 2003 - 2006

Instituto Rafael Ariztía - Marista.

CONOCIMIENTOS ADICIONALES

Revit (Software BIM), AutoCAD, Sketchup Pro, 3D Studio Max, Photoshop, Corel Draw, 3D Rendering, Microsoft Office.

Idiomas: Inglés.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- 2013 al 2017.** - **Arquitecto a cargo de proyectos, en 2M Arquitectos (Carlos Mena Mania y Gonzalo Mena).**
Desarrollo de proyectos Inmobiliarios.
- Edificios Habitacionales, Oficinas Empresas, locales comerciales, Viviendas (condominios) y proyectos urbanísticos de loteo, subdivisiones, fusiones, copropiedad y regularizaciones.
- Experiencia en Tramitaciones Municipales, Desarrollo de Planimetrías, Gestión con clientes, confección de modelos 3D y presentaciones gráficas para Directores de inmobiliarias, DOM y SECPLA.
- 2012.** - **Dibujante arquitectónico para J. A. Arquitectura y Construcción.**
- 2012.** - **Diseño, gestión y venta de proyecto para vivienda habitacional, en Quinta región.** Obra Independiente.

PARTICIPACION EN PROYECTOS

PROYECTOS HABITACIONALES

- **Hotel "Fuente Mayor", Reñaca.** (Inmobiliaria Kristich, Argentina).
- **Edificio Vista Montemar II, Concón** (Inmobiliaria Alborada).
- **Edificio Las Agatas, Reñaca.** (I. Alborada).
- **Edificio de Loft y depts en Valparaíso.** (Inmobiliaria Fulltec).
- **Edificio Parques de Reñaca,** (Inmobiliaria Nuevo Amanecer).
- **Edificios Montesol I y II Quilpué** (Inmobiliaria N.A.).
- **Edificio Terrasol Quilpué** (I. Alborada).
- **Edificio Costa Seca** (Inmobiliaria BB&C).
- **Edificios Terramolinos I y II** (I. Alborada).
- **Edificio Reñaca Blue, Viña del mar.** (I. Alborada).
- **Edificio El Retiro, Quilpué** (Inmobiliaria F. Aguirre.).
- **Edificio Habitacional Verdu** (Bellavista, Reñaca).
- **Edificio Alto Oriente II, Quilpué.** (Inmobiliaria N. A.).
- **Edificio 6 Oriente, Viña del mar** (Inmobiliaria N. A.).
- **Edificio para la Tercera edad, Reñaca.** (Senior House).
- **Casas Quilpué,** condominio de 12 casas. (Inmobiliaria. BB&C).
- **Casas Limache,** Condominio 8 casas (I. BB&C).

Participación en el desarrollo de estos proyectos:

Estudio de cabida.

Desarrollo de Anteproyecto, Proyecto y permisos municipales.

Diseño total del complejo y adjudicación de la obra para la oficina.

Tramitación Municipal: Fusión loteos, PON, modificaciones, recepciones, etc.

Desarrollo Reglamento Copropiedad.

Planos de detalles

Estudios de Subterrneidad, Cono de Sombra, Rectificación de Deslindes.

Visitas a obra.

MASTERPLAN Y LOTEOS

- Estudio y anteproyecto de Masterplan para nueva zona habitacional del P.R.C. de Concón. 25 hectáreas.
- Estudio y anteproyecto de Masterplan para la Nueva extensión de Curauma, Valparaíso 30 hectáreas.
- Loteo en localidad de Puelo, Cochamó, X región, 55 hectáreas.
- Loteo en localidad de Lo Orozco, V región, 33 hectáreas.

PROYECTOS INSTITUCIONALES

- Oficinas para Inmobiliaria Alborada.
- Oficinas para Inmobiliaria Nuevo Amanecer.
- Hotel Fuente Mayor.
- Anteproyecto clínica 6 Oriente.
- Anteproyecto Edificio de Oficinas en 7 norte, Viña del mar.
- Anteproyecto Senior Housing (edificio para la 3era edad).

DATOS
PERSONALES

RUT: 17.209.621-2
Estado Civil: Soltero
Fecha de nacimiento: 12.05.1989
Licencia de conducir: clase B
Residencia: Viña del mar, Chile.

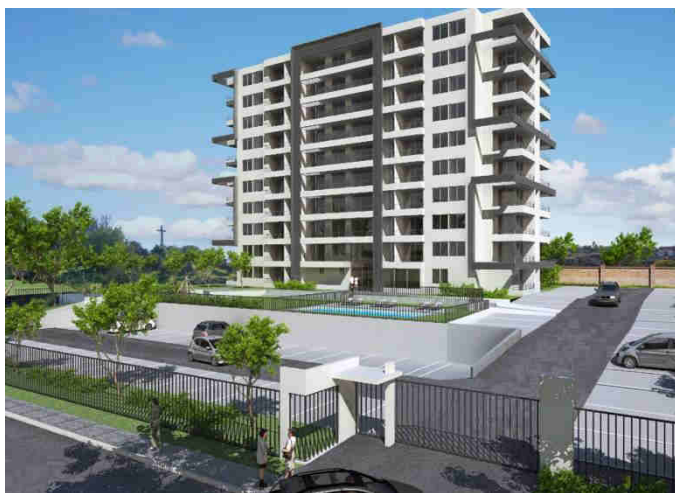
* A CONTINUACIÓN BITÁCORA CON IMÁGENES DE PROYECTOS.



Hotel 5 estrellas "Fuente Mayor", Reñaca.

Función: Arquitecto a cargo.

7.800 m². /en construcción.



Edificios Montesol I y II,
Quilpué

Función: Arquitecto a cargo.

9.800 m². /recibido.



Oficinas Alborada, Reñaca.

Función: Arquitecto a cargo.

800 m². /recibido.



Lofts Cerro Barón, Valparaíso.

Función: Arquitecto a cargo.

4.500 m². /en construcción.



Edificio Reñaca Blue, Reñaca.

Función: Arquitecto colaborador.

2.800 m². /recibido.

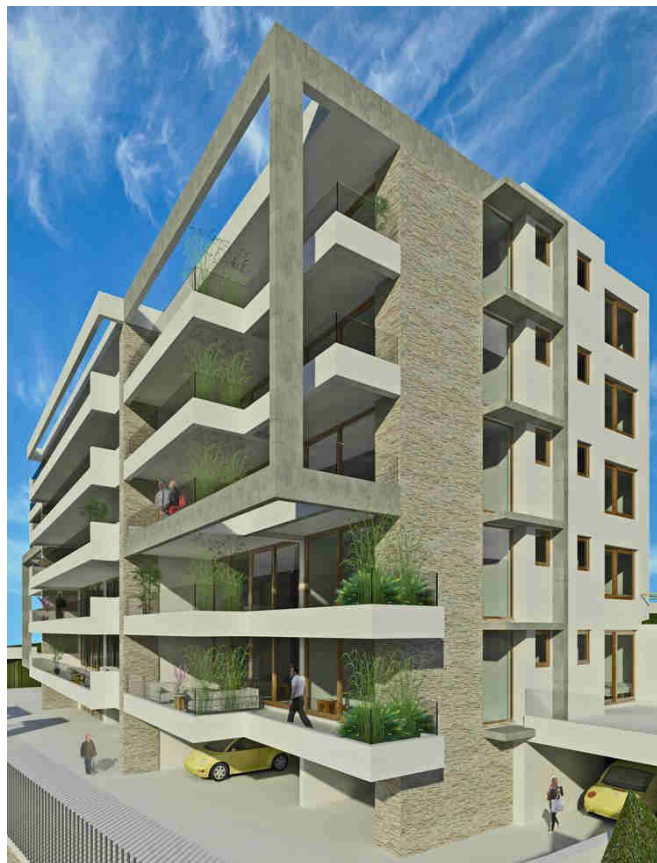


Senior Housing, Concón.

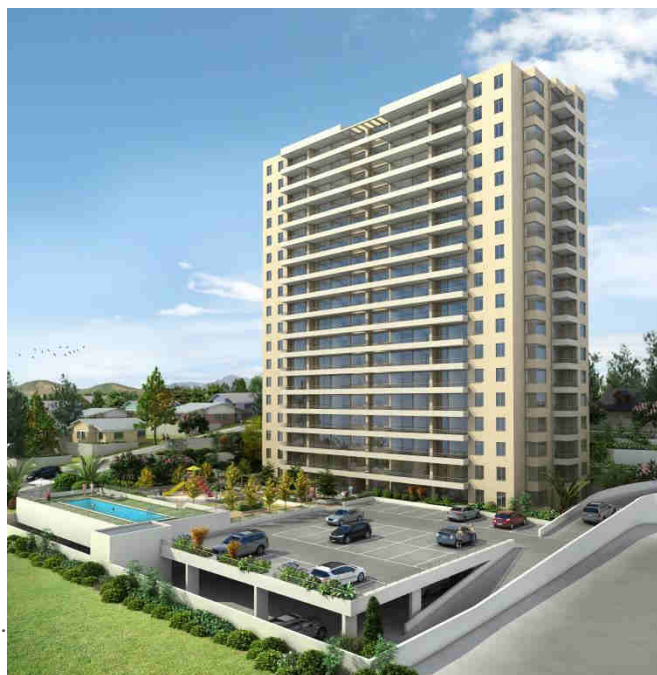
Función: Arquitecto a cargo.

4.000 m². /en estudio.

Edificio "Las Agatas", Reñaca.
Función: *Arquitecto a cargo.*
3.300 m². / recibido.



Edificios Vista Montemar II, Concón.
Función: *Arquitecto colaborador.*
13.400 m². / recibido.





Edificio Terrasol I
Función: Arquitecto a cargo.
 9,300 m2 /en construcción.



Edificio Bosques de Montemar, Concón.
Función: Arquitecto a cargo.
 8,000 m2. /en estudio.



Edificio Vista Montemar III, Concón.
Función: Arquitecto a cargo.
 3,700 m2. /en estudio.



Edificio Alto Oriente II, Quilpué.
Función: *Arquitecto colaborador.*
4.200 m². /recibido.



Edificio Alto Oriente II, Quilpué.
4.200 m². /recibido.



Condominio de Casas, Limache.
Función: *Arquitecto a cargo.*
600 m². /recibido.



Edificios Parques de Reñaca.
Función: Arquitecto colaborador.
 3.900 m2. /recibido.



Edificios Parques de Reñaca.
 3.900 m2. /recibido.



Edificio Verdú, Reñaca.
Función: Arquitecto colaborador.
 380 m2. / recibido.



Edificios Terra Molino, Villa Alemana.
 Función: *Arquitecto a cargo.*
 10.000 m2. /recibido.



Edificios Terramolinos II
 Función: *Arquitecto colaborador.*
 En construcción.



Oficinas 6 Oriente,
 Viña del Mar
 Función: *Arquitecto a cargo.*
 En estudio.



Casa G. / Proyecto Independiente
Función: Arquitecto a cargo.
140 m2.



Casa G
En estudio.



Oficinas 7 norte
Función: Arquitecto a cargo.
4000 m2.