

ADOLFOGAC RAMIREZ

Celular +56 9 76163969
adolfogac@hotmail.com

PERFIL

Arquitecto con experiencia en negocio inmobiliario e institucional, desarrollo de proyectos en altura, cabidas de terrenos, regularizaciones y tramitaciones municipales a privados.

Participación en mas de 20 proyectos de edificios, viviendas, oficinas y loteos, con desempeño como “arquitecto a cargo de proyectos” y como “arquitecto colaborador”, abarcando distintas funciones desde el diseño Integral, presentaciones a inmobiliarias, ingresos municipales, reuniones de obra, hasta elaboración de detalles constructivos y renderización.

Capacidad y Habilidad en la creación y diseño arquitectónico, planificación urbana y desarrollo 3D, con especialización en sistema BIM (Revit).

ANTECEDEN TES EDUCACIO NALES

Diplomado en sistema BIM (Revit),
Universidad de Viña del Mar. Año 2014

Licenciado en Arquitectura,
Universidad de Viña del Mar. 2007 - 2013

Título Profesional: Arquitecto.

Beca académica Internacional, “Taller Europa”,
Mayo 2010 - Junio 2010, con participación en beca de estudios en las ciudades de París, Barcelona y Madrid en función de un semestre académico.

Enseñanza media 2003 - 2006
Instituto Rafael Ariztía - Marista.

CONOCIMI ENTOS ADICIONALES

Revit (Software BIM), AutoCAD, Sketchup Pro, 3D Studio Max, Photoshop, Corel Draw, 3D Rendering, Microsoft Office.

Idiomas: Inglés.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- 2013 al 2017. - **Arquitecto a cargo de proyectos, en 2M Arquitectos (Carlos Mena Mania y Gonzalo Mena).**
Desarrollo de proyectos Inmobiliarios.
Edificios Habitacionales, Oficinas Empresas, locales comerciales, Viviendas (condominios) y proyectos urbanísticos de loteo, subdivisiones, fusiones, copropiedad y regularizaciones.
- Experiencia en Tramitaciones Municipales, Desarrollo de Planimetrías, Gestión con clientes, confección de modelos 3D y presentaciones gráficas para Directores de inmobiliarias, DOM y SECPLA.
2012. - **Dibujante arquitectónico para J. A. Arquitectura y Construcción.**
2012. - **Diseño, gestión y venta de proyecto para vivienda habitacional, en Quinta región.** Obra Independiente.

PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

PROYECTOS HABITACIONALES

- **Hotel “Fuente Mayor”, Reñaca.** (Inmobiliaria Kristich, Argentina).
- **Edificio Vista Montemar II, Concón** (Inmobiliaria Alborada).
- **Edificio Las Agatas, Reñaca.** (l. Alborada).
- **Edificio de Loft y deptos en Valparaíso.** (Inmobiliaria Fulltec).
- **Edificio Parques de Reñaca,** (Inmobiliaria Nuevo Amanecer).
- **Edificios Montesol I y II Quilpué** (Inmobiliaria N.A.).
- **Edificio Terrasol Quilpué** (l. Alborada).
- **Edificio Costa Seca** (Inmobiliaria BB&C).
- **Edificios Terramolinos I y II** (l. Alborada).
- **Edificio Reñaca Blue, Viña del mar.** (l. Alborada).
- **Edificio El Retiro, Quilpué** (Inmobiliaria F. Aguirre.).
- **Edificio Habitacional Verdu** (Bellavista, Reñaca).
- **Edificio Alto Oriente II, Quilpué.** (Inmobiliaria N. A.).
- **Edificio 6 Oriente, Viña del mar** (Inmobiliaria N. A.).
- **Edificio para la Tercera edad, Reñaca.** (Senior House).
- **Casas Quilpué,** condominio de 12 casas. (Inmobiliaria. BB&C).
- **Casas Limache,** Condominio 8 casas (l. BB&C).

Participación en el desarrollo de estos proyectos:

Estudio de cabida.

Desarrollo de Anteproyecto, Proyecto y permisos municipales.

Diseño total del complejo y adjudicación de la obra para la oficina.

Tramitación Municipal: Fusión loteos, PON, modificaciones, recepciones, etc.

Desarrollo Reglamento Copropiedad.

Planos de detalles

Estudios de Subterraneidad, Cono de Sombra, Rectificación de Deslindes.

Visitas a obra.

DATOS PERSONALES

RUT: 17.209.621-2
Estado Civil: Soltero
Fecha de nacimiento: 12.05.1989
Licencia de conducir: clase B
Residencia: Viña del mar, Chile.

OTRAS PARTICIPACIONES

MASTERPLAN Y LOTEOS

- Estudio y anteproyecto de Masterplan para nueva zona habitacional del P.R.C. de Concón. 25 hectáreas.
- Estudio y anteproyecto de Masterplan para la Nueva extensión de Curauma, Valparaíso 30 hectáreas.
- Loteo en localidad de Puelo, Cochamó, X región, 55 hectáreas.
- Loteo en localidad de Lo Orozco, V región, 33 hectáreas.

PROYECTOS INSTITUCIONALES

- Oficinas para Inmobiliaria Alborada.
- Oficinas para Inmobiliaria Nuevo Amanecer.
- Hotel Fuente Mayor.
- Anteproyecto clínica 6 Oriente.
- Anteproyecto Edificio de Oficinas en 7 norte, Viña del mar.
- Anteproyecto Senior Housing (edificio para la 3era edad).

* A CONTINUACIÓN BITÁCORA CON IMÁGENES DE PROYECTOS.

BITACORA DE PROYECTOS



Hotel 5 estrellas "Fuente Mayor", Reñaca.

Función: *Arquitecto a cargo.*

7.800 m2. /en construcción.



Edificios Montesol I y II,

Quilpué

Función: *Arquitecto a cargo.*

9.800 m2. /recibido.



Oficinas Alborada, Reñaca.

Función: *Arquitecto a cargo.*

800 m2. /recibido.

PARTICIPACION EN PROYECTOS



Lofts Cerro Barón, Valparaíso.

Función: Arquitecto a cargo.

4.500 m². /en construcción.



Edificio Reñaca Blue, Reñaca.

Función: Arquitecto colaborador.

2.800 m². /recibido.



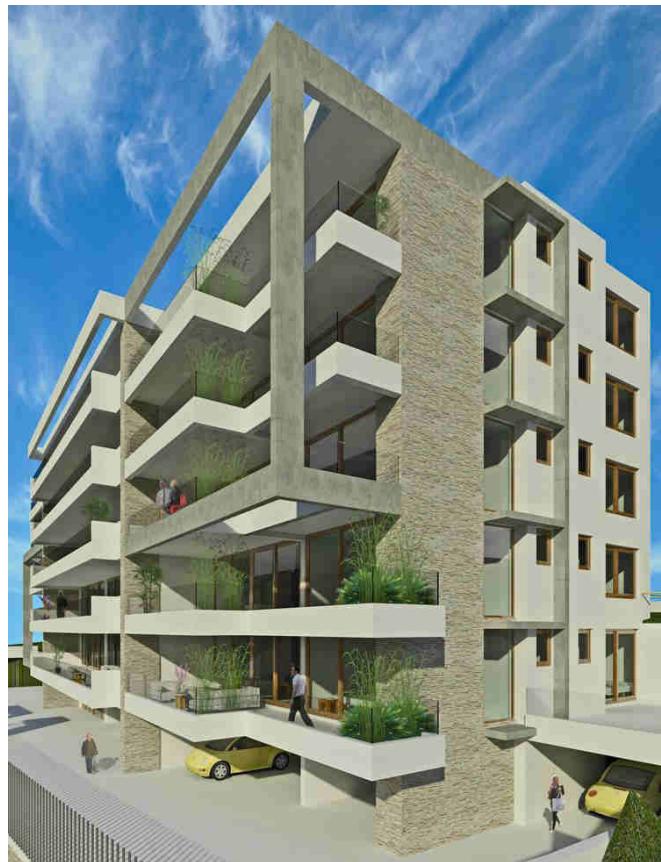
Senior Housing, Concón.

Función: Arquitecto a cargo.

4.000 m². /en estudio.

PARTICIPACION EN PROYECTOS

Edificio "Las Agatas", Reñaca.
Función: Arquitecto a cargo.
3.300 m². / recibido.



Edificios Vista Montemar II, Concón.
Función: Arquitecto colaborador.
13.400 m². /recibido.



PARTICIPACION EN PROYECTOS



Edificio Terrasol I
Función: *Arquitecto a cargo.*
9,300 m² /en construcción.



Edificio Bosques de Montemar,
Concón.
Función: *Arquitecto a cargo.*
8,000 m² /en estudio.



Edificio Vista Montemar III,
Concón.
Función: *Arquitecto a cargo.*
3,700 m² /en estudio.

PARTICIPACION EN PROYECTOS



Edificio Alto Oriente II, Quilpué.
Función: Arquitecto colaborador.
4.200 m². /recibido.



Edificio Alto Oriente II, Quilpué.
4.200 m². /recibido.



Condominio de Casas, Limache.
Función: Arquitecto a cargo.
600 m². /recibido.

PARTICIPACION EN PROYECTOS



Edificios Parques de Reñaca.
Función: Arquitecto colaborador.
3.900 m². /recibido.



Edificios Parques de Reñaca.
3.900 m². /recibido.



Edificio Verdú, Reñaca.
Función: Arquitecto colaborador.
380 m². / recibido.

PARTICIPACION EN PROYECTOS

Oficinas 6 Oriente,
Viña del Mar
Función: *Arquitecto a cargo.*
En estudio.



Edificios Terramolinos II
Función: *Arquitecto colaborador.*
En construcción.



Edificios Terra Molino, Villa Alemana.
Función: *Arquitecto a cargo.*
10.000 m2. /recibido.



PARTICIPACION EN PROYECTOS

Oficinas 7 norte
Función: *Arquitecto a cargo.*
4000 m².



Casa G. / Proyecto Independiente
Función: *Arquitecto a cargo.*
140 m².

